

INFO E VENDITE

Abitare *co.*

TEL. 02 48.95.84.16
INFO@ABITARECO.IT

INFOPOINT IN LOCO

Viale delle Rimembranze di Greco, 45 - Milano

WWW.BORGOCASCINACONTI.IT



**BORGOCASCINA
CONTI**





p.02
Il Borgo

p.16
La tua nuova casa

p.28
Benessere psicofisico

indice

p.50
Il contesto

p.58
Il percorso natura
in bici



I.
Un angolo di storia

II.
La Cascina,
lo studentato
e le aree comuni

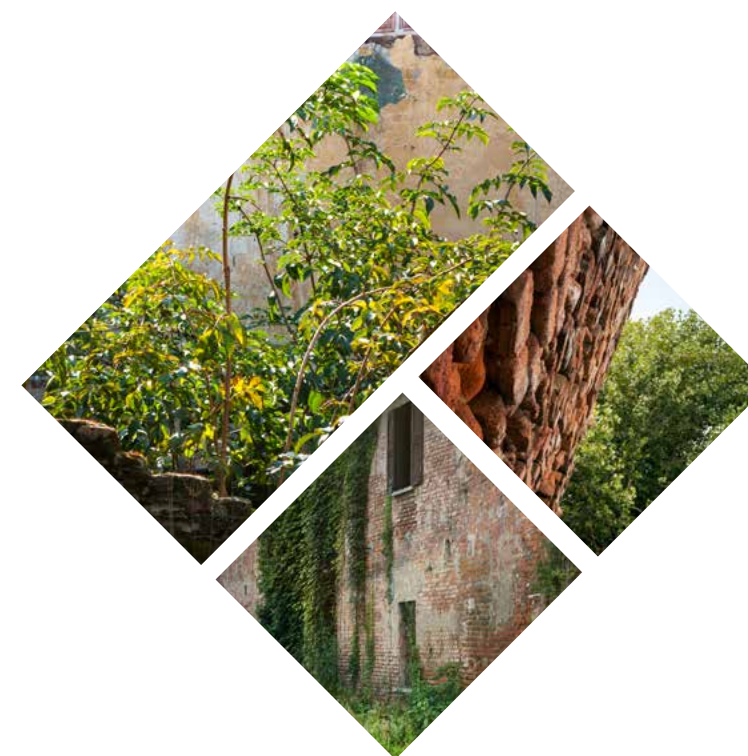
il borgo

III.
Riqualificazione
dell'area urbana



Un angolo di storia

*“Immergiti nella storia del Borgo
e vivi suggestioni tipiche di un tempo passato.”*



BORGHI CASCINA CONTI nasce con l'ambizioso obiettivo di restituire un *angolo di storia* a Milano e ai suoi cittadini. La particolare collocazione del progetto, all'interno del quartiere Greco e a ridosso del Parco della Martesana, e le sue peculiarità più intrinseche, tipiche di un vero e proprio *villaggio*

agreste, si fondono in unica dimensione, parallela rispetto al tessuto urbano circostante. Un vero e proprio *rifugio immerso nel verde*, nel quale passeggiare e dare spazio ai propri pensieri, perdendosi leggeri nelle *ampie aree comuni* e negli *innumerevoli camminamenti* che lo arricchiscono e lo rendono unico.



La cascina, lo studentato e le aree comuni

LA FORTE IDENTITÀ STORICA che pervade svariati angoli del quartiere Greco, ritrova nell'*antica cascina* posta al centro della *maestosa corte* uno dei suoi esempi più suggestivi. Attorno a questo straordinario *restauro*, vero e proprio cuore pulsante del progetto, si sviluppa un edificio che sarà adibito in parte a *studentato* e in parte ad accogliere *attività commerciali* e di *ristorazione* al fine di essere identificato come *punto di aggregazione* per l'intero quartiere.



LA VOLONTÀ DI RICREARE ATMOSFERE di convivialità e di vita, tipiche di un borgo, si rispecchia non solo nella sapiente alternanza di edifici residenziali e commerciali, bensì nell'accorta progettazione delle *aree verdi* che incorniciano l'intero intervento in una dimensione prettamente bucolica.



Riqualficazione dell'area urbana

LA RIQUALIFICAZIONE DEL PROGETTO non comprende solamente il Borgo, bensì un'area limitrofa di grandi dimensioni, collegata al complesso residenziale mediante un suggestivo sottopassaggio ferroviario.

LA ZONA COMPLETAMENTE RIQUALIFICATA, ospiterà un **moderno complesso sportivo**, completo di **campo da calcio** regolamentare e **parcheggio** per posti auto annesso. Tutti gli abitanti del Borgo potranno mantenersi in forma a due passi dalla propria abitazione.

IL BENESSERE DI UNA VITA IMMERSA NEL VERDE si arricchisce di uno spazio di **aggregazione** che fa dello sport il volano di una nuova vita sia per il progetto sia per il **quartiere**.







la tua nuova casa

I.
La tua nuova casa
è già disponibile

La tua nuova casa: PRONTA CONSEGNA

LE MODERNE CARATTERISTICHE DELL'ABITARE, che rendono **il progetto all'avanguardia**, si uniscono alle molteplici soluzioni abitative già disponibili per essere visitate ed acquistate. Potrai decidere da quale prospettiva vivere le soavi atmosfere del Borgo, godendoti la tua residenza con **giardino privato** oppure con **terrazzo**.

La **molteplicità dei tagli** disponibili, dal monolocale al quadrilocale, rispecchia una filosofia progettuale che sempre più vuole avvicinarsi all'esigenze di ciascun cliente ed esaudire i suoi desideri.

L'attenta progettazione del verde incornicia la tua nuova casa all'interno di un eden privato, nel quale potersi riconciliare con se stessi e con i propri cari.

LA CONCEZIONE DELL'INTERO INTERVENTO rispecchia appieno la moderna filosofia di porre le esigenze delle persone in primo piano, garantendo così la **massima resa ed utilità di ogni singolo elemento** che si potrà scoprire e vivere di giorno in giorno.

“La tua nuova
residenza
con terrazzo
oppure
con giardino
è già disponibile
per essere vissuta”









residenze
in pronta consegna

studentato

residenze
in cascina storica ristrutturata

bar e negozi





I.
Psicologia dell'Abitare

II.
Servizio arredo chiavi in mano

III.
Bio Wellness

benessere psicofisico


IV.
Bio Air System
Classe energetica

V.
Smart Building
Regolamento di condominio

Psicologia dell'abitare

PSICOLOGIA DELL'ABITARE è un format innovativo dedicato allo studio scientifico degli elementi che caratterizzano il **benessere psicofisico** delle persone all'interno della propria casa. Il contributo congiunto di architetti e psicologi ha permesso l'individuazione di quattro criteri imprescindibili, che devono essere presenti nelle abitazioni di moderna concezione affinché i benefici del benessere psicofisico siano effettivamente tangibili. Borgo Cascina Conti è stato progettato con questa importante accortezza, spinto dalla volontà di distinguersi e garantire una **vita salubre e serena** a coloro che lo abiteranno.

Scopriamo come si declinano i quattro criteri di psicologia dell'abitare all'interno del Borgo.



Borgo
Cascina Conti
ti garantirà
un agevole
e spensierato
ingresso
in casa.



Gruppo Porcelanosa



33

PORCELANOSA è attualmente un'azienda di riferimento nel mercato nazionale ed internazionale, basata su valori quali l'*innovazione* e la *qualità*, ma soprattutto sulla fiducia riposta nel suo staff formato da quasi 5.000 addetti, e sull'attenzione nei confronti della società nella quale si è sviluppata.

CON OLTRE 40 ANNI DI ESPERIENZA, *Porcelanosa Grupo* è presente in circa *100 Paesi in tutto il mondo*, grazie ad un modello di attività commerciale irripetibile, sul quale si sostiene una forte strategia imprenditoriale.

PORCELANOSA
CONTRACT BUSINESS

34



Attualmente è una delle *aziende spagnole di maggior prestigio a livello mondiale*, secondo uno studio pubblicato da Pricewaterhouse Coopers e dal Financial Times.

LA DIVERSIFICAZIONE NELLA PRODUZIONE è stata un pilastro fondamentale della crescita di un gruppo imprenditoriale che ha avviato la propria attività esclusivamente con la produzione di piastrelle. Ora le otto aziende del Gruppo offrono una vasta gamma di prodotti, dalle attrezzature per la *cucina* o il *bagno* alle più avanzate per l'*architettura contemporanea*.



Bio Wellness

“Un sapiente utilizzo di materiali naturali.”



IL PARQUET NELLA ZONA NOTTE, la *progettazione del verde* e l'utilizzo di moderne *colonne doccia* nella zona bagno, sono alcuni degli elementi naturali presenti nel capitolato che potrai ritrovare a Borgo Cascina Conti.

Il sapiente utilizzo di *materiali naturali* contribuisce ad amplificare i momenti di *benessere psicofisico* che potrai vivere all'interno della tua casa.

Bio Air System

Respirare aria pulita

LA PULIZIA E LA SALUBRITÀ DELL'ARIA sono due fattori di fondamentale importanza affinché si possa beneficiare del benessere psicofisico all'interno della propria abitazione. Al suo interno troverai un **sistema di ventilazione** meccanica controllata a doppio flusso con **recupero del calore**. La doppia funzione di **riscaldamento e raffrescamento geotermico da falda** è resa possibile grazie al sapiente utilizzo di una fonte di energia completamente naturale. L'impianto contribuirà a mantenere l'aria pulita e salubre e rendere gli spazi abitativi delle vere e proprie oasi di benessere.

Classe energetica

IL RISPETTO PER L'AMBIENTE è uno dei pilastri fondativi del progetto Borgo Cascina Conti. Limitare l'impatto ambientale che deriva dalla gestione degli edifici è stato reso possibile grazie all'utilizzo di **moderne tecnologie a basso consumo energetico**. Potrai vivere nella tua nuova casa in **classe A***, nel rispetto dell'ambiente circostante e del tuo benessere psicofisico.

*Classe energetica A IPE <29 kWh/mq anno.



Smart Building

Impianto di sicurezza

L'ATTENZIONE ALLA SCELTA DEGLI IMPIANTI e delle metodologie costruttive è fondamentale per stimolare le sensazioni di agio, benessere e sicurezza. Borgo Cascina Conti si prende cura di te e dei tuoi beni più preziosi, rispondendo al bisogno primario di sentirti protetto all'interno della propria abitazione. Un moderno sistema di **video sorveglianza** nella zona box e la predisposizione per un **sofisticato sistema di allarme**, dedicato a porte e finestre, renderanno la vita nel Borgo piacevole e sicura.

Regolamento di condominio

LA FORTE IDENTITÀ che pervade ogni angolo di Borgo Cascina Conti è frutto di uno **studio architettonico** minuzioso e preciso ed è nostro interesse preservarla nel tempo. La stesura di un regolamento di condominio che miri a mantenere ed omogeneizzare la scelta di tende, fioriere e complementi di arredo esterni rappresenta uno strumento essenziale, al fine di garantire una **piacevole convivenza** con gli abitanti del Borgo.







I.
Greco

II.
Cassina de Pomm

il contesto

III.
Giardino Cassina De Pomm

Greco



IL SINGOLARE E SUGGESTIVO NOME DEL QUARTIERE ritrova le sue origini dall'omonima famiglia Greco, vassalla del monastero di San Smpliciano all'epoca del XII secolo. Divenuto quartiere della città meneghina a tutti gli effetti nei primi anni del 1900, è stato culla di alcuni tra i personaggi e le aziende più rappresentativi della storia di Milano, tra i quali *Adriano Celentano* e la celeberrima *Pirelli*. Un quartiere intriso di *storia* e di suggestioni così ispiratrici da essere citato dal *Manzoni*, nel capitolo 33 della sua opera più nota: *I PROMESSI SPOSI*.

Il quartiere rappresenta un perfetto *connubio tra storia e contemporaneità*, un palcoscenico a cielo aperto caratterizzato dal susseguirsi armonico di *scenari naturali ed urbani*, da vivere appieno ogni giorno.

I PROMESSI SPOSI, ALESSANDRO MANZONI, CAP XXXIII.

«Renzo verso sera, arriva a Greco,
senza però saperne il nome; ma,
tra un po' di memoria de' luoghi,
che gli era rimasta dell'altro viaggio,
è il calcolo del cammino fatto
da Monza in poi, congetturando
che doveva esser poco lontano dalla
città, uscì dalla strada maestra,
per andar ne' campi in cerca
di qualche cascinetto»

Cascina Dei Pomi

“Un crocevia di personaggi illustri, quali Garibaldi, Napoleone e il poeta Carlo Porta.”



IL COMPLESSO DELLA CASCINA DEI POMI (*Cassina de Pomm* in milanese) rappresenta un'eredità storica tra le più suggestive di Milano. Il nome originariamente riferito ai frutteti che circondavano la zona fa riferimento al primo “cascinotto”, risalente all'epoca del XV secolo. Nel corso della storia divenne un crocevia di personaggi illustri, quali Garibaldi, Napoleone

e il poeta Carlo Porta e così rimase fino agli anni 70, durante i quali divenne punto di ritrovo di buona parte dell'establishment italiano. Affianco a questa meravigliosa pillola di storia milanese scorre il Naviglio della Martesana e, proprio nei pressi della Cassina de Pomm, ha inizio un meraviglioso percorso natura, percorribile in bici o a piedi, che arriva fino a Trezzo sull'Adda.

Giardino Cassina De Pomm

LA NATURA E LE SUE MERAVIGLIE non solo arricchiscono il Borgo e le sue aree comuni, bensì lo stesso quartiere Greco offre angoli di verde nei quali potersi riconciliare con se stessi e godere di suggestioni soavi e spensierate.

Il **giardino** della **Cassina de Pomm**, ubicato nei pressi dell'omonimo naviglio, rappresenta un bellissimo esempio di **parco urbano**, all'interno del quale è possibile ritrovare una **rigogliosa biodiversità** e alcune tracce della seconda guerra mondiale, come il *bunker-grinta*. Completo di diverse **aree giochi per bambini**, il giardino diviene a tutti gli effetti un luogo di incontro e socializzazione per grandi e piccini, un punto di riferimento per l'intero quartiere.





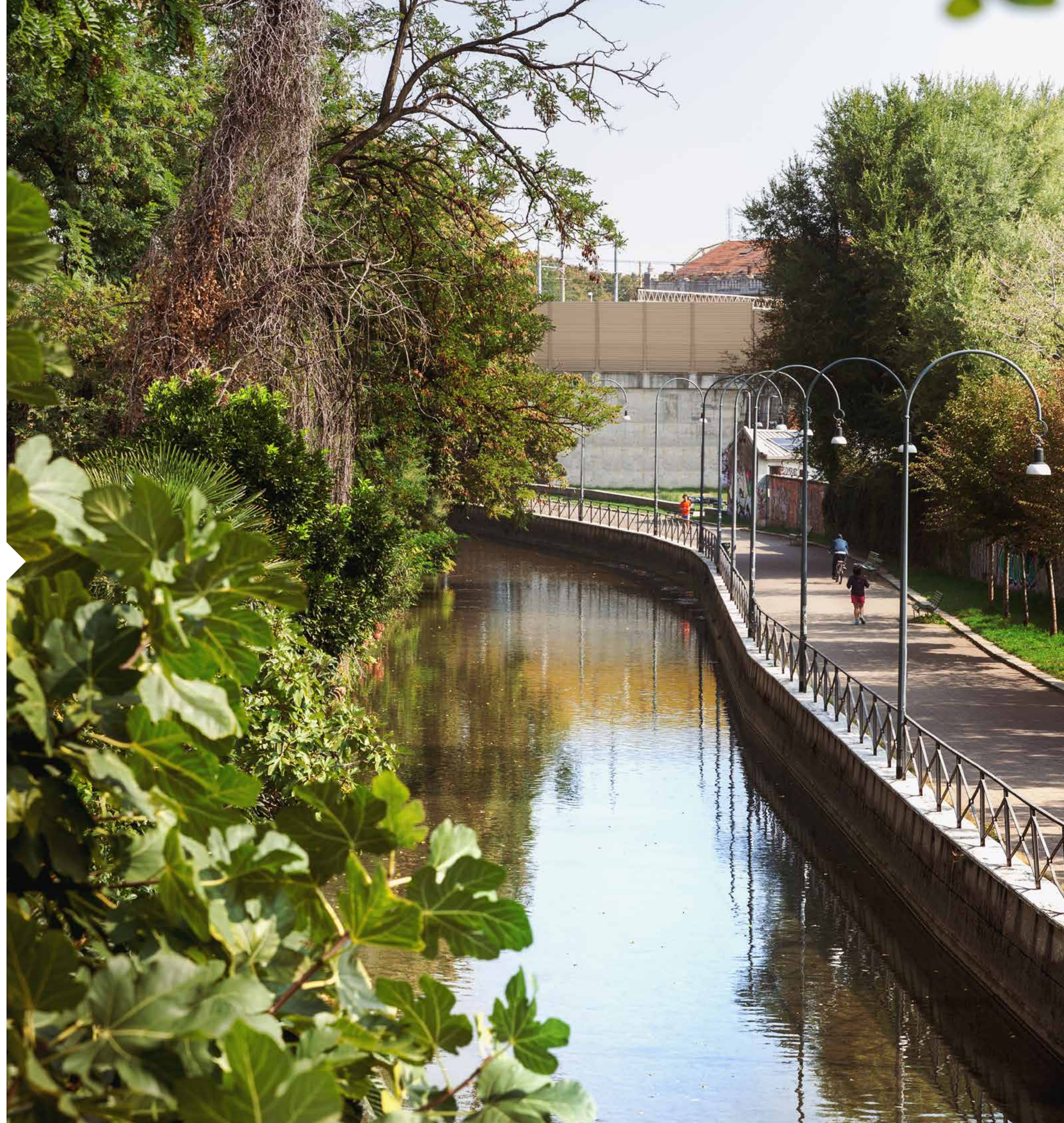
il percorso natura in bici

I.
Il percorso

Il Percorso

LA CASSINA DE POMM è il punto di partenza di uno dei **percorsi ciclabili** più suggestivi di Milano. Partendo dal civico 193 si può raggiungere, attraverso un percorso illuminato e adatto ad ogni tipologia di bici, il celebre **Santuario della Divina Maternità** di Trezzo d'Adda.

40 KM DI PISTA CICLABILE immersa nel verde e nella storia di una **Milano antica**, dal fascino tipico di un tempo passato. Potrai ammirare le innumerevoli ville signorili dell'aristocrazia meneghina, come **Villa Borromeo** oppure **Villa Alari Visconti**, e concederti una giornata all'aria aperta, a due passi dall'uscio di casa.



La presente pubblicazione costituisce esclusivamente una base illustrativa. Una parte delle immagini riportate nel documento è sviluppata con tecniche di computer grafica (rendering fotorealistico), con riferimento a particolari di facciata e prospetti, parti comuni, parti private ed interni degli appartamenti, al solo fine di prospettare un'ipotesi di futura realizzazione e/o potenzialità delle diverse soluzioni a seguito di personalizzazione degli utenti. Ragion per cui tutte le informazioni, descrizioni e immagini sono puramente indicative e soggette a variazioni. Questo documento non ha valenza contrattuale e non è vincolante per la società d'investimento che ne detiene i diritti e le informazioni riportate. Sono vietati, senza preventiva autorizzazione, la riproduzione e l'uso anche parziale dei testi e delle immagini.